

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THƯỜNG TÍN

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 731 /TB-THADS

Thường Tín, ngày 15 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 200/DSPT ngày 18 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Quyết định sửa chữa bổ sung bản án phúc thẩm số 273/QĐ-SCBSA ngày 22/9/2021 của Tòa án nhân dân TP Hà Nội và bản án số 13/DSST ngày 25/9/2020 của Tòa án nhân dân huyện Thường Tín;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 334/QĐ - CCTHADS ngày 10 tháng 3 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thường Tín, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định Cưỡng chế số 03/QĐ- CCTHAS ngày 20/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số H.034/25/012- SAIGONPA/CT ngày 28 tháng 3 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm Định Giá Sài Gòn -- Chi nhánh tại Hà Nội

Do đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Tín, Hà Nội (địa chỉ: Văn Giáp, Văn Bình, Thường Tín, Hà Nội) cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Giá trị Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 84, tờ bản đồ số 06, diện tích 164 m² tại Thôn Nguyên Hanh, xã Văn Tự, huyện Thường Tín, Hà Nội theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số BD 176706 số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00176/VT do Ủy ban nhân dân huyện Thường Tín, Hà Nội cấp ngày 10/3/2011 cho Vũ Văn Thức và chị Đào Thị Thanh Loan để thu hồi toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Quốc Tế Việt Nam.

Được định giá là: **3.611.520.971 đồng (Ba tỷ, sáu trăm mười một triệu, năm trăm hai mươi nghìn, chín trăm bảy mươi một đồng)**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Tín, Hà Nội thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

*** Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

- + Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- + Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- + Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- + Có áp dụng hình thức đấu giá trực tuyến;
- + Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- + Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp; có biểu phí dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty.
- + Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

*** Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- + Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản
- + Hồ sơ năng lực
- + Các tài liệu khác có liên quan

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 15 tháng 4 năm 2025 đến 17h 00 ngày 17 tháng 4 năm 2025

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Thường Tín, Hà Nội.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự huyện Thường Tín, Hà Nội (địa chỉ: Văn Giáp, Văn Bình, Thường Tín, Hà Nội)

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân T.Tín;
- Lưu: VT, HSTHA.

